

照明LED化事業 仕様書

- 1.事業目的 本事業は「水銀に関する水俣条約」において、蛍光灯の製造と輸出入を2027年末までに禁止することが合意されたこと及び世界的なエネルギー危機に伴い電気料金が高騰する中で、照明をLED化することで使用電力量を削減し、環境に配慮しつつ費用負担を軽減することを目的とする。
- 2.事業名称 近江八幡市立総合医療センター照明LED化事業
- 3.履行場所 近江八幡市立総合医療センター本館・エネルギー棟・研修棟
- 4.設置場所 別紙「院内見取り図」のとおり(※病室内各枕灯・処置灯、及び水銀灯は除く)
- 5.設置期限 令和 8年 3月末日まで
- 6.LED光源等仕様

- (1) 使用するLED光源は設置場所に応じて「調光タイプ」と「非調光タイプ」に対応すること。
※11.の交換計画リスト表内、交換後(参考仕様)欄でLED照明(調光型)の記載があるものについては調光機能を有するもので企画提案すること。
- (2) コスト削減等の経済性及び廃棄物の減量化に配慮し、工法(器具交換又は電源装置設置及び光源交換等)の企画提案をすること。(器具交換を提案する場合において、新品であっても廃番品は認めない)
 - ① 調光タイプ光源 調光機能を有するもので企画提案をすること。
非調光タイプ光源 調光機能は不要のもので企画提案をすること。
蛍光灯コンパクト管 現行のFHP23W型蛍光灯3灯式(99台)については器具交換での提案をすること。<※劣化がみられるため>
 - ② ダウンライトに関して 工法、器種を企画提案すること。
- (3) 直管タイプの照明器具本体は、安全性を確保の上、既存器具を使用しても構わない。
※ただし、ソケットの劣化等により安全上の問題がある場合はソケット部の交換等を実施すること。
- (4) 導入LEDパーツは国内で組み立てられた新品未使用品であること。

7.LED光源付け替え施工

- (1) 付け替え施工時に使用する雑材は、すべて新品未使用品とする。
- (2) 契約締結後、作業手順書及び実施体制図(従事者、資格記載)を含む施工計画書を提示すること。なお、施工計画書の作成にあたっては、発注者側と綿密な打ち合わせを実施し、業務に支障が出ないよう最大限の配慮をすること。
- (3) 施工にあたっては作業手順書、病院職員の指示に従い適切に行うこと。
- (4) 施工は建設業許可における電気工事業の許可を有する者が行うこととし、下請けも同様とする。
- (5) 付け替え、設置前に現場調査、回路調査等を十分に行ってから施工すること。
- (6) 納入・搬出経路については、施設の管理運営上の支障に十分配慮し、当院の承諾を得ること。設置作業にあたっての安全管理については、安全確保に必要な措置を講ずること。とりわけ、利用者の安全対策には十分な配慮を行い事故のないように施工すること。

- (7) LED光源施工時の不点灯や施工後の落下等不測の事態を防止するため、電線類や照明器具本体に変形、硬化、ひび割れ、芯線露出などがある場合や端子台等の配線部品及び光源取り付け部に変色、変形、ひび割れ、がたつき、破損、ゆるみ等がある場合には、その部分の交換を行うこと。なお、交換費用は受注者が負担するものとする。
交換の基準:ひびが入っている、変色している、腐食している等客観的に判断し、長期の使用に耐えられないと判断できるもの。
- (8) 本件契約内容の施工に付随して発生する軽微な建築工事、修繕等があった場合は、本件契約の作業範囲として対応すること。
- (9) 施工に伴い停電する必要がある場合、あるいは病院の運営上必要な機能を停止する必要がある場合は、事前に当院と日程等を調整し、事故等の防止を図ること。
- (10) 施工に際しては、必要に応じて適正な養生等を行うこと。
- (11) 施工に伴い他の設備、備品等を損傷又は汚損しないように十分注意の上、万一係る事態が発生した場合は、受注者の責任において復旧すること。
- (12) 施工後、必要に応じて床の清掃を行うこと。
- (13) 施工時間帯は、当院の指示に従うこと。
- (14) 施工前及び施工後に、点灯試験、照度測定及び分電盤の回路ごとの絶縁測定を実施し、記録を提出すること。また、施工する各室においてJIS照度基準を満たすこと。
- (15) 本仕様書に記載のない事項については、「公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版/国土交通省大臣官房官庁営繕部監修」によることとする。
- (16) 施工にあたり、本仕様書に明記のない事項に疑義が生じた場合は協議の上、決定する。
- (17) 施工時に発生した梱包材や取り外した既存器具、蛍光管等は、受注者の責任において適正に処分すること。
- (18) 提出書類
 - ①工事完了届
 - ②完成図書(A4版2部及びPDFデータ)
 - ③工事写真(作業状況が把握できるもの及び完成写真)
 - ④施工前後の照度測定、絶縁測定記録
 - ⑤設置した製品のカタログ、取扱説明書
 - ⑥撤去部品、施工時に発生した廃材等を適正に処分したことが確認できる書類
 - ⑦現場代理人・技術者届(経歴書)
 - ⑧施工体系図※①～⑥については工事完了後速やかに、⑦・⑧については着工までに提出のこと。

8.維持管理

- (1) 保証期間中における設置したLED光源等の維持管理は、受注者において実施すること。ただし、通常使用以外の行為に起因する破損等に係る交換についてはこの限りでない。
- (2) 通常の使用における経年劣化に伴う照度低下、不点灯等の不具合については迅速に対応することとし、その体制を確立すること。
- (3) LED光源への切り替えとの因果関係が不明瞭な不具合が発生した場合は、当該不具合の原因究明に誠心誠意協力すること。
- (4) LED光源への切り替えを原因として契約期間中に発生した対人・対物に係る損害については、受注者の責任において賠償すること。併せて、被害者や訴訟等へも誠意をもって対応し、解決すること。
- (5) 保証期間内の保守については、無償とすること。

9.支払方法

工事完了月の翌月末までに受注者の指定する口座に振り込むこととする。
ただし、工事完了月の翌月10日までに必着で請求書を送付又は持参すること。
前払金の金額、支払時期については確定した優先交渉権者と協議のうえ決定する。

10. 守秘義務

受注者は、本業務の実施に関して知り得た秘密にあたる情報を他に漏らしてはならない。
また、契約が終了した後においても同様とする。

11. 交換計画リスト表(種類・規格・数量)

No.	現行品(既存品)	交換後(参考仕様)	数量
1	FHF32W型蛍光灯 昼白色	LED照明40W対応型(調光型)昼白色	3,048本
2	FHF32W型蛍光灯 電球色	LED照明40W対応型(調光型)電球色	1,585本
3	安定器 FHF32W3灯用	LED照明調光機能付き電源 40W3灯用	137基
4	安定器 FHF32W2灯用	LED照明調光機能付き電源 40W2灯用	1,881基
5	安定器 FHF32W1灯用	LED照明調光機能付き電源 40W1灯用	460基
6	FL20W型蛍光灯 昼白色	LED照明20W対応型(調光型) 昼白色	6本
7	安定器 FL20W2灯用	LED照明調光機能付き電源 20W2灯用	3基
8	FHP45W型蛍光灯 昼白色	LED照明FPL55W対応型(調光型) 昼白色	548本
9	安定器 FHP45W4灯用	LED照明調光機能付き電源 55W4灯用	137基
10	FHP32W型蛍光灯 電球色	LED照明FPL36W対応型(調光型)電球色	761本
11	安定器 FHP32W4灯用	LED照明調光機能付き電源 36W4灯用	20基
12	安定器 FHP32W3灯用	LED照明調光機能付き電源 36W3灯用	227基
13	FHF32W型蛍光灯 昼白色	LED照明40W対応型(非調光型)非常灯兼用含む昼白色	324本
14	FHT24W型蛍光灯 (FDL27Wを含む)	LED照明150Φダウンライト 電球色 (FDL27W相当)	1,603台
15	FHF32W型非常灯 昼白色	LED照明40W型非常灯昼白色	71台
16	ハロゲン10W直付非常灯	LED照明直付非常灯 (0.8~1.1W)	37台
17	人感センサ付FHT24W型蛍光灯 電球色	LED照明150Φ人感センサ付ダウンライト 電球色 (FHT24W相当)	229台
18	浴室用FHF32W型蛍光灯 昼白色	LED照明40W対応型(非調光)防湿昼白色	98本
19	FHP23W型蛍光灯3灯式(乳白パネル) 電球色	LED照明275□ベースライト 電球色 (FHP23W3灯 用相当)	99台
20	54W管電球色 (HGA0551E)	LED照明スリム型ベースライト電球色 (FHF54W 管相当)	32台

※1~12に関しては調光機能を有するもので企画提案すること。

※13、18に関しては器具交換、安定器別置、安定器内蔵光源等企画提案すること。

※15、16、19、20に関して、器具劣化及び後継品がないことから器具毎交換で提案すること。

※14、17のダウンライトに関しては企画提案すること。

※上記「交換計画リスト表」の交換後(参考仕様)欄の「電源」については電源別置にてLED化する場合。

12. 問合せ先(事務局)

〒523-0082 近江八幡市土田町1379番地

近江八幡市立総合医療センター 事務部総務課管理グループ(担当:堀井)

Tel:0748-31-1214(直) Fax:0748-33-4877

E-mail:kanri@city.omihachiman.lg.jp