

近江八幡市公告

一般競争入札を施行するので、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 6 の規定に基づき次のとおり公告する。

2026 年 10 月 1 日

近江八幡市立総合医療センター

近江八幡市病院事業管理者 白山 武司

1 委託の概要等

- | | |
|-----------|--|
| (1) 委託名 | 近江八幡市立総合医療センター建物総合維持管理業務委託 |
| (2) 場所 | 近江八幡市土田町 1 3 7 9 |
| (3) 委託の概要 | 別紙仕様書のとおり |
| (4) 期間 | 2027 年 4 月 1 日から 2030 年 3 月 31 日まで
当該業務は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 234 条の 3 及び地方自治法施行令第 167 条の 17 の規定に基づく長期継続契約である。 |

2 予定価格 非公表

3 最低制限価格 なし

4 入札の参加希望に関する事項

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しないこと。
- (2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生開始手続きの申立てがなされている者（更生手続き開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続き開始の申立てをされている者（再生手続き開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (3) 自社又は自社の役員等が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に掲げる暴力団、同条第 6 号に掲げる暴力団員及びそれらの利益となる活動を行っている者でないこと。（落札者となった場合には、必要に応じて別に定める誓約書、役員名簿の提出及び当該役員について警察当局に照会することについて、あらかじめ了知すること。）
- (4) 院内清掃業務にかかる医療関連サービスマーク認定事業者であること。
- (5) 当該委託の落札決定の日までに、近江八幡市建設工事等一般競争入札参加停止及び指名停止基準に基づく停止措置を受けていないこと。
- (6) 公告日前日において、令和 8 年度近江八幡市役務提供入札参加有資格者名簿に登録していること。
ただし、登録されていないものは、5（競争参加資格審査申請）に基づき申請を行い、承認を受けること。
- (7) 令和 8 年 4 月 1 日現在、一般病床 350 床以上の病院において施設維持管理・清掃・警備、3 業務すべての受託実績を有すること。
- (8) 直接雇用している者を統括責任者として配置すること。
- (9) 受託するのに必要な有資格者を配置すること。

5 競争参加資格審査申請

当該業務委託の参加希望者のうち、令和8年度近江八幡市役務提供入札参加有資格者名簿に登録されていないものは、次のとおり申請すること。

(1) 申請書の受付期間及び受付場所等

ア 受付日 **2026年10月9日（金）** 9時から17時まで

イ 受付場所 近江八幡市立総合医療センター事務部総務課（直接持参のみ）

ウ 提出書類 別途定める近江八幡市立総合医療センター建物総合維持管理業務委託における役務提供競争参加資格審査申請書提出要項のとおり

(2) 競争参加資格審査申請時に受領書を発行しますが、申請書の内容を確認したものではありません。

(3) 受付後、入札に参加する為の参加資格を審査し、参加資格を有すると認めたものを入札参加対象者とし、**2026年10月15日（木）**までに通知する。

(4) 5(3)で認めた競争参加資格については、当該委託のみ有効とする。

6 現地調査日

入札に先立ち、現在の委託事業者が行う建物総合維持管理業務に立ち会う事のできる現地調査日を**10月19日（月）**から**10月21日（水）**の間に設けます。

入札参加希望者1者あたり1日とし、参加を希望される場合は現地調査参加申請書（指定様式4）を**10月14日（水）**までに提出すること。

なお、現地調査日は近江八幡市立総合医療センターにおいて割振りを行い、現地調査参加許可書については**10月16日（金）**に通知する。

7 質問受付方法等

本公告及び仕様書等の内容に不明な点がある場合は、下記により質問書を提出すること。

(1) 提出期間 **10月21日（水）**から**10月23日（金）**までの平日9時～16時30分

ただし、最終日は15時必着とします。

(2) 提出方法 事務局まで質問書（指定様式5）を書面により提出すること。

（電子メール・FAX可。ただし、末尾記載の担当者あてに送信した旨の電話連絡を入れること。）

(3) 回答方法 提出された質問に対する回答は、**10月28日（水）**15時までに近江八幡市立総合医療センターのホームページに掲載します。

なお、電話等による問い合わせは出来ませんのでご了承ください。

8 関連図書の入手

仕様書・関連図書（関係資料）は**10月16日（金）**まで近江八幡市立総合医療センター総務課にて配布します。

9 入札日時 **2026年11月6日（金）** 14時00分

近江八幡市立総合医療センター2階 第3会議室

*指定様式6・7を使用すること。

*入札額（年額）の積算書（税抜）＜任意様式で可＞を提出すること。

1 0 入札参加資格の確認

入札に参加する者は、次の申請書及び資料を入札日に持参すること。応札時に一般競争入札参加資格確認申請書（指定様式 8）及び資料の徴取を行い、開札後最低価格応札者から入札参加資格要件を満たしているかを審査し、入札参加資格要件を満たしていない場合には、次順位者から順次審査を行い、適格者が確認できるまで行うものとする。

- (1) 一般競争入札参加資格確認申請書
- (2) 4 (4) の認定書の写し
- (3) 4 (7) の受託実績を確認できる資料
- (4) 4 (8) の予定統括責任者の雇用を確認できる資料
- (5) 4 (9) の予定有資格者の雇用を確認できる資料及び有する資格のわかるもの（免許証の写し等）

1 1 入札の方法

- (1) 郵便による入札は取り扱わない。
- (2) 開札は、入札の終了後直ちに入札者立ち会いのうえ行う。
- (3) 開札の結果、予定価格以下の入札がないときは、直ちに再度の入札を行うことがある。その場合、最低入札価格を発表し、再度入札に付す。但し、入札回数は 3 回を限度とする。また、再度入札の場合は最低入札価格発表後、発表額以上の入札者は失格とし、以後本件入札について再度の入札に参加することができない。
- (4) 予定価格以下の最低価格をもって落札とする。
- (5) 落札者となるべき同価入札者が 2 人以上ある場合は、くじにより落札者を決定する。
なお、落札者となるべき同価入札をした者はくじを辞退することはできない。

1 2 入札保証金 免除

1 3 契約保証金 免除

1 4 前金払 無

1 5 部分払 無

1 6 かし担保 無

1 7 入札の無効

- (1) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (2) 入札に必要な資格に虚偽の申請を行った者の入札は無効とする。
- (3) 入札心得に示す条項に違反した入札は無効とする。

1 8 その他

- (1) 申請書及び資料の作成及び申込みに係る費用は、提出者の負担とする。
- (2) 現行業者以外の事業者が落札し委託業者に決定した場合、引継ぎにかかる費用はすべて落札業者の負担とする。

19 入札に関する問い合わせ先

近江八幡市立総合医療センター事務部総務課 担当：堀井
〒523-0082 滋賀県近江八幡市土田町1379
TEL：0748-33-3151（代）
FAX：0748-33-4877
E-mail：kanri@city.omihachiman.lg.jp