

近江八幡市立総合医療センター駐車場運営管理業務公募型プロポーザル 質問&回答

No.		質問事項	回答	備考
1	実施要領5ページ 9.②	企画提案書の一部図面をA3・Z折りで差し込む形式は可能でしょうか。	可とします。	
2	実施要領6ページ 10.②	プレゼンテーションに使用するスライドにつきまして、企画提案書の様式とは異なる画面サイズで作成してもよろしいでしょうか。 ※内容につきましては企画提案書と同一とすることを前提としております。	可とします。	
3	該当なし	病院内にバスの乗り入れが確認できますが、入出場するバスの最大サイズについてご教示ください。 また、出入口付近に機器を設置する場合、バス(大型車両)の回転軌跡等を考慮する必要があるかについても、併せてご教示いただけますでしょうか。	全長約10メートルの路線バスの乗り入れがあります。出入口付近に機器を設置する場合は回転軌跡等の考慮も必要とします。	
4	仕様書2ページ 業務条件等② ア入出庫機器	職員駐車場も全てシステムによるナンバー管理対象となりますでしょうか？	全てシステムにより管理となります。	
5	仕様書2ページ 業務条件等② ア入出庫機器	ヘリポート付近に離着陸の妨げとなるような機器類の設置とならないよう配慮とありますが、設置できない範囲および高さ等、明確な基準がありましたらご教示ください。	当院では明確な基準を設けていません。航空法等を参考に配慮ください。	
6	仕様書2ページ 業務条件等② ウ割引券・無料発行機	外来・透析患者、病院が認めた方、お見舞いの方へ割引券等の発行をしていただく場合、機器の必要台数をご教示をお願いします。	発券機の設置だけで対応しようとした場合は、当院としては15台必要と考えています。ただし、割引券の発行方法については、発券機を用いない方法など事業者により多種多様な方法があると考えています。そのため、提案内容により機器の必要台数は異なると考えています。職員の手間を減らしスムーズに運用するために最適な割引券の交付方法を含め、機器の台数についても提案ください。	
7	仕様書2ページ 業務条件等② オ通信関係	引込が可能な院内EPSの場所を図面等でお示しいただけますでしょうか？	引き込みが可能なEPSは2階機械室です。(別紙①)	
8	仕様書4ページ 8.運営管理条件 ⑤駐車料金の徴収および回収	貴院が使用許可書を発行している職員様数ならびに委託業者職員様の台数をご教示ください。	1050台です。	

No.	質問事項	回答	備考
9	仕様書4-5ページ 9.駐車料金体系の 提案 お見舞い時間の変更をおこなった場合は、無料時間の変更を行う場合があると記載がありますが、無料時間の変更を行われる場合は使用料への変更も協議いただけるのでしょうか？ 駐車場収入にも影響のある変更となるため、ご教示いただきたく存じます。	変更時は協議を実施します。	
10	仕様書5ページ 10.費用について ラインや路盤、車止めの修繕は貴院のご負担内容との理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。ただし、本業務を行う上でライン等の整備が必要となる場合は、本業務の範囲とします。	
11	その他 現在駐車場で警備員の方が誘導等を行っておられますが、この業務は今後も継続されるという理解でよろしいでしょうか？ また当警備員の方の業務内容等をあわせてご教示ください。	継続を行います。 現在の業務内容につきましては、ハートフル駐車場の整理及び駐車場を横断する歩行者の安全確保となっております。	
12	その他 2階の搬入出入口を利用される方は、原則使用許可書を発行されていない、委託会社の方で駐車料金も割引が必要の無い方との理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。	
13	その他 職員様や委託業者職員様の車両ナンバーの事前登録作業が今回必要となりますが、貴院でも当該登録作業（登録や修正削除など）を実施できる環境をご提供した方が柔軟に対応できると考えておりますが、貴院でも登録作業を実施できる環境構築は必要でしょうか？	提案については可とします。	
14	仕様書 P4 ⑤ 使用許可証を発行している職員及び委託業者職員は1日あたり何台ほど使用しますでしょうか。 また、使用許可証の発行総数をご教示ください。	1日当たり590台と見込んでいます。 総数については問8のとおりです。	
15	仕様書 P5 ② 正当な利用者が不利益とならないようというのを利用料を無料にするという認識でしょうか。 また、6時間を超過する患者数をご教示ください。 正確な患者数が不明の場合、想定数をご教示ください。	有料も可とします。ただし、一般利用者と区別をした料金で提案してください。 人数については、一定数いるということしか把握できていません。	
16	仕様書 P5 ③ 一日の透析患者数をご教示ください。	50～70人です。	
17	仕様書 P5 ④ 貴院が認める車両は一日何台ほどになる想定でしょうか。	数については、一定数いるということしか把握できていません。	
18	仕様書 P5 ⑤ お見舞い時間の変更を行う見通しはありますか。	仕様書のとおりです。	
19	仕様書 P5 ⑥ 緊急車両の動線をご教示ください。 複数ある場合はすべてご教示ください。	通常はヘリポート横出入り口から救急ヤードまでの往復となります。ただし、緊急時等は、白鳥川入口からの入場や出場もあります。(別紙②)	

No.		質 問 事 項	回 答	備 考
20	仕様書 P5 ⑥	緊急車両の月間入庫台数の平均をご教示ください。	令和7年度の実績で月平均約470台です。(救急車)	
21	実施要領	この度駐車場の有料化に至った経緯をご教示ください。	要領、目的をご覧ください。	
22	実施要領 P8(5)ア	選定委員会委員の構成(人数)と、各委員のご所属・ご役職・ご経歴についてご教示ください。	選定委員会設置要綱のとおり、事業管理者・院長・看護部長・事務長・医事課長となります。	
23	仕様書 P2 ② エ	職員用駐車場についてもカメラを設置のうえ、台数管理の必要がありますでしょうか。	問4と同様です。	
24	仕様書 P2 ② キ	機器。看板等の設置について、利用者の妨げにならない範囲で平日の作業は可能でしょうか。	可とします。	
25	仕様書 P2 ② ウ	割引発行機の設置について、貴院にて最低限必要と考えられている設置場所と台数をご教示ください。また、院内の窓口の総数をご教示ください。	問6と同様です。 窓口の総数については、配布資料より確認ください。	
26	仕様書 P3 ② カ	電気料金の検診の報告について、報告書や写真の提出等必要でしょうか。	写真までの提出は求めませんが、報告書の提出を求めます。	
27	仕様書 P3 ② カ	貴院から借電する場合、子メーターは各機器に設置する必要がありますでしょうか。 又は、1か所で駐車場の電気使用量の送料が測れば良いでしょうか。	使用量が測れば1箇所でも可とします。	
28	仕様書 P3 ② カ	借電が可能な位置を図面に図示してご教示ください。また、系統・許容電流・許容電流の空きについてご教示ください。	機器により使用電力等が異なるため、事業者決定後の協議時に提示します。	
29	仕様書 P3 ② カ	電気系統図をご開示ください。	問28と同様です。	
30	仕様書 P4 ⑤	職員・委託業者が一般駐車場に駐車することはありますでしょうか。 また、その逆である、病院利用者が職員用駐車場を利用することはありますでしょうか	状況により相互の利用は発生する場合があります。	
31	仕様書 P4 ⑤	30分無料の取り扱いについて、30分無料はそれぞれの割引時間に加算されますでしょうか。 それとも、6時間のうちに30分無料を含みますでしょうか。 以下の場合、①と②のどちらの計算になりますでしょうか。 例：外来利用者 6時間無料 ①6時間+30分＝合計6時間30分 ②6時間	②の考え方とします。	

No.		質 問 事 項	回 答	備 考
32	仕様書 P4 ⑤	30分無料の取り扱いについて、30分を超過した場合、31分目からの課金になりますでしょうか。それとも、30分を超過した時点で、入庫時刻に遡り課金となりますでしょうか。	問31の考え方から30分を超過した時点で課金とします。	
33	仕様書 P6 13	事業者の巡回時の清掃の際に回収したごみについて、病院所定場所へ廃棄することは可能でしょうか。また、不法投棄や粗大ごみの処分に関する負担区分はどちらになりますでしょうか。	回収したごみについては、事業者で処分をしてください。 不法投棄、粗大ごみについては当院で処理を行います。	
34	—	緊急車両の動線を図示してご教示ください。	問19と同様とします。	
35	—	カメラの設置位置に関して、敷地内の車道への設置は検討可能でしょうか。	安全に配慮したうえで提案ください。	
36	—	有料化に伴って、懸念事項等ございますでしょうか。	当院職員への業務の増加。	
37	—	独自提案について、貴院として特に評価したい分野がありましたらご教示ください。(利用者満足度、院内業務軽減、収益安定など)	業務の目的でお示した内容のほか、当院にとって有益と考えられる内容について、是非ご提案をお願いします。	
38	—	駐車場の混雑を除いて、貴院の考える駐車場の現状課題はございますでしょうか。	老朽化についても苦慮しています。	
39	—	現地説明会が行われませんが、必要に応じて現地視察は行ってよいでしょうか。	安全に配慮したうえで、当院利用者の迷惑にならない範囲で実施可とします。	
40	—	機器設置に伴い、工事中一時的に動線を変更する、または駐車場入出庫口を封鎖する(舗装部へのカッター・モルタル工事のため)ことはご相談可能か。その場合の時間帯や実施条件があれば、併せて御教示ください	可能としますが、来院者への影響が可能な限り最小限となるよう検討ください。詳細については、業者決定後の協議によるものとします。	
41	実施要項 11.(4).⑪	使用料の記載金額は税別か税込か。	税込みで記載のこと。	
42	実施要項 11.(5).ア	プロポーザル参加業者が複数いた場合、同じ評価になることはあるのか。	お見込みのとおりです。最高点が複数の場合は、選定委員会で協議の上、最優秀提案事業者を決定します。	
43	会社概要書	会社概要書以外に会社パンフレットを提出することと記載があるが、副本提出の際は会社概要書とパンフレット双方とも、商号・名称等を伏せた形で作成が必要か。	お見込みのとおりです。	